

Smlouva o rezervaci,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- Palladium.cz, a.s.**
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddíle B, vložka 9030
IČ 271 05 571,
Řevničov, Husova 207, PSČ 270 54,
bankovní spojení: č.ú. 224912826/0300, vedený u ČSOB, a.s.
jejímž jménem jedná Petr Wimmer, jediný člen představenstva

a

- _____ r.č. _____
bytem _____
/dále jen zájemce/

1.

Palladium.cz, a.s. (dále jen „společnost“) se zavazuje ve prospěch zájemce rezervovat možnost uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu číslem _____ v __.NP o výměře ___ m² (dále jen „jednotka“) v budově bytového domu na pozemku par. č. 241/2 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník pro k.ú. Řevničov, na listu vlastnictví č. 1362 a spoluvlastnického podílu v příslušné výši na společných částech budovy a na stavební parcele parc. č. 241/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 1361.

Předmětem budoucího převodu bude i podíl na společných částech budovy a na stavební parcele parc. č. 241/2, jehož velikost bude určena poměrem velikosti plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Zájemce se zavazuje uzavřít se společností za níže uvedených podmínek smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu nejpozději do 30 dnů následujících po dni, ve kterém bude podepsána tato Smlouva o rezervaci, a to za kupní cenu ve výši **Kč _____,- + zákonná DPH** za jednotku a za spoluvlastnický podíl v příslušné výši na společných částech budovy a na stavební parcele parc. č. 241/2. Návrh smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu zašle společnost zájemci na e-mailovou adresu _____ nebo předá osobně na adrese _____.

2.

Zájemce zaplatí nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy společnosti zálohu na kupní cenu nemovitostí uvedených v čl. 1 této smlouvy ve výši **Kč 50.000,- + zákonná DPH** (rezervační poplatek), a to převodem na účet společnosti č. 224912826/0300 vedeném u Československé obchodní banky a.s. pod variabilním symbolem _____.

Zájemce se zavazuje zaplatit společnosti v případě, že neuzavře z důvodů překážky na jeho straně ve lhůtě dle čl. 1 této smlouvy výše uvedenou smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu, smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku, která bude započtena na vrácení již zaplaceného rezervačního poplatku.

3.

Kupní cenu nemovitostí dle čl. 1 této smlouvy zájemce zaplatí na základě uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o převodu jednotky tak, že

Varianta 1 – hotovost

- první platbu na kupní cenu, a to zálohu ve výši 20% z kupní ceny, sníženou o rezervační poplatek, zájemce zaplatí společnosti ve lhůtě 7 dnů poté, kdy bude podepsána smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu,

- druhou platbu na kupní cenu, a to splátku ve výši 80% z kupní ceny zájemce zaplatí společnosti do dne podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu s tím, že konkrétní platební podmínky budou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu.

Varianta 2 – hypotéka

- první platbu na kupní cenu, a to zálohu ve výši 20% z kupní ceny z hypotečního úvěru, sníženou o rezervační poplatek, zájemce zaplatí společnosti ve lhůtě 7 dnů poté, kdy bude před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, zahájeno řízení o zápis zástavního práva ve prospěch příslušného peněžního ústavu, který poskytne zájemci hypoteční úvěr.

- druhou platbu na kupní cenu, a to splátku ve výši 80% z kupní ceny z hypotečního úvěru, zájemce zaplatí společnosti po uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu s tím, že konkrétní platební podmínky budou sjednány ve smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy o převodu vlastnictví jednotky – bytu.

4.

V případě, že k uzavření výše uvedené smlouvy o budoucí smlouvě nedojde z důvodů na straně společnosti, vrátí společnost zájemci již zaplacený rezervační poplatek nejpozději do 30 dnů po marném uplynutí lhůty sjednané v čl.1 této smlouvy.

5.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne následujícího po termínu dle čl. 1.

6.

V případě, že sjednaný rezervační poplatek ve výši dle čl. 2 této smlouvy nebude nejpozději šestý den následující po podpisu této smlouvy připsán na účet společnosti, platnost a účinnost této smlouvy se tímto dnem ruší.

7.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla uzavřena vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne __. __. 2009

.....
za Palladium.cz, a.s.
Petr Wimmer
Jediný člen představenstva

.....
zájemce